

# オーナー様へ!!

創業57年の実績

不動産の事ならご相談下さい。

## 当社管理業務委託システム

- 1** 賃料等募集条件の協議の上、募集を開始いたします。  
広告媒体としましては、レインズ・アットホーム等の各ネット媒体・店頭広告・近隣提携店への物件紹介・チラシ配布等
- 2** ご案内後、入居希望様が決まりましたら審査後オーナー様に可否の確認をいたします。審査内容は面接・必要書類の確認・連帯保証人様への連絡等、賃料の滞納があった場合を想定して慎重に行います。
- 3** 契約後、物件お引渡しまでのご案内。共同住宅でのルールをお伝えしていきます。ゴミの出し方や鍵の管理、近隣入居者様への挨拶を行って参ります。
- 4** 賃料の代理集金及び賃貸経営で想定される問題の対応をオーナー様に代わって行います。法律上のトラブル・賃料の滞納・更新契約・退室確認・現状回復工事等提携弁護士、内装業者の協力も頂き問題を解決していきます。
- 5** 月末に管理明細書の発行、集金賃料の送金を行います。オーナー様のご希望があれば契約書類の保管、ご自宅までのお届け等も可能です。

# 地元密着57年の信頼と実績!